

## **D1**

### **URBANISTICA - Focus di approfondimento**

#### **DURATA**

2 giorni

#### **DATA**

1-2 dicembre 2025

#### **ORARIO**

9,00 - 14,00

#### **QUOTA DI PARTECIPAZIONE**

euro 660,00 + IVA (la quota è esente da IVA se corrisposta da Enti pubblici)

#### **RELATORE**

**Pres. Oberdan FORLENZA**

Presidente di Sezione del Consiglio di Stato

#### **OBIETTIVI**

Focus di approfondimento sui temi più attuali in materia di urbanistica come il governo del territorio, la tutela del patrimonio culturale, piani regolatori. Pianificazione di primo e secondo livello.

#### **DESTINATARI**

**Enti Pubblici e Privati:** Possono essere coinvolti nella realizzazione di progetti specifici, come lo sviluppo di infrastrutture o la rigenerazione di aree urbane

**Comuni:** I comuni sono responsabili della pianificazione urbanistica locale attraverso l'adozione dei Piani Regolatori Generali (PRG) o Piani di Governo del Territorio (PGT). Gli uffici tecnici comunali si occupano delle autorizzazioni edilizie e della gestione delle trasformazioni urbane.

**Città Metropolitane:** Hanno competenze specifiche in materia di pianificazione territoriale e coordinano le politiche urbanistiche dei comuni che fanno parte della loro area metropolitana.

**Regioni:** Ogni regione ha propri uffici e dipartimenti responsabili della pianificazione e della gestione urbanistica.

#### **PROGRAMMA**

##### **1° modulo**

- L'urbanistica e la Costituzione. Potestà legislativa statale e potestà legislativa regionale.
- Le competenze in tema di governo del territorio: il ruolo degli Enti locali.
- Rapporti tra urbanistica e tutela del patrimonio culturale e paesaggistico (i piani urbanistici ed i piani paesaggistici)
- La pianificazione regionale
- La pianificazione di primo livello: i piani regolatori generali (e/o piani equiparati).
- Competenze della Giunta e del Consiglio comunale. I conflitti di interesse.

##### **2° modulo**

- I contenuti del piano regolatore. La cd. zonizzazione. Gli standard e gli indici urbanistico-edilizi (indici di edificabilità territoriale e fondiaria).
- Le NTA (norme tecniche di attuazione e il regolamento urbanistico-edilizio).

- Il procedimento di adozione e di approvazione: la redazione del piano; la partecipazione della comunità; le osservazioni ed i loro effetti; adozione ed approvazione del piano; la pubblicazione.
- Le scelte di pianificazione hanno bisogno di motivazione?
- Il problema delle misure di salvaguardia
- Le varianti generali e parziali
- La pianificazione di secondo livello: la pluralità di piani cd. attuativi (piani particolareggiati; piani di edilizia residenziale pubblica; piani di recupero; piano insediamenti produttivi). La pianificazione ad iniziativa privata: piani e convenzioni di lottizzazione.
- I comparti
- Il contenzioso in materia di pianificazione

#### **RILASCIO DELL'ATTESTATO DI FREQUENZA E PROFITTO**

Il CEIDA ha presentato domanda di rinnovo dell'accreditamento presso la Regione Lazio, a seguito dei lavori di adeguamento delle strutture finalizzati a garantire la piena accessibilità, in conformità alla normativa vigente. In attesa della conferma dell'accreditamento, l'attestato di frequenza e profitto verrà comunque rilasciato, con riserva, secondo le modalità previste dalla normativa attualmente in vigore.

#### **RACCOMANDAZIONE IMPORTANTE**

Si informa che l'attivazione del corso avverrà esclusivamente a seguito di comunicazione scritta da parte del CEIDA.

Pertanto, si sconsiglia vivamente di effettuare prenotazioni o acquisti di titoli di viaggio, pernottamenti o altri servizi connessi, prima di aver ricevuto tale conferma ufficiale, comprensiva della modalità di erogazione del corso (in presenza o a distanza).

CEIDA declina ogni responsabilità per eventuali spese sostenute anticipatamente e non potrà essere ritenuto in alcun modo tenuto a rimborsi o compensazioni di natura economica o altra.