

## **U100**

### **Corso abilitante PFTE (Progetto di Fattibilità Tecnico Economico)**

#### **DURATA**

5 giorni

#### **DATE**

26 giugno 2023

4 - 12 - 18 - 25 luglio 2023

#### **ORARIO**

9,00 - 14,30

#### **QUOTA DI PARTECIPAZIONE**

euro 950,00 + IVA (la quota è esente da IVA se corrisposta da Enti pubblici)

#### **RELATORI**

**Dott. Umberto COSTABILE**

Pianificatore Territoriale

**Arch. Michele GIULIANI**

Architetto, Urbanista, formatore e divulgatore scientifico. Svolge attività di ricerca nelle conoscenze esistenti nel campo della pianificazione urbana e del territorio.

#### **INTRODUZIONE**

Il **programma** è in linea con le linee guida pubblicate sul sito del Ministero dell'Innovazione Tecnologica e della Digitalizzazione riguardanti il Progetto di fattibilità tecnica ed economica (PFTE). **Copre tutti gli aspetti necessari per realizzare un PFTE completo e dettagliato**, che comprende l'analisi delle esigenze del committente, la valutazione della fattibilità tecnica, funzionale e finanziaria del progetto e la verifica delle alternative progettuali.

Inoltre, il programma **fa riferimento ai quadri normativi europei, nazionali, regionali e locali, nonché alle analisi di sostenibilità amministrativa, organizzativa e procedurale e agli aspetti ambientali del progetto**. Si prendono in considerazione anche gli aspetti sociali, la gestione e la manutenzione dell'opera pubblica, l'economia circolare e le fonti energetiche alternative.

Ulteriore *focus* è dedicato alla fase di formazione della domanda pubblica, ai flussi di programmazione e finanziamento e all'interazione con pianificazioni e tutele, tra cui i piani territoriali urbanistici, i piani strategici delle città metropolitane, i piani di settore e sociali e il Documento Unico di programmazione (DUP).

In generale, **il corso fornisce una solida base per lo sviluppo di un PFTE di alta qualità.**

#### **DESTINATARI**

Argomento di interesse per la stragrande maggioranza dei **Responsabili servizio urbanistico di imprese pubbliche o private**; Consulenti d'azienda; Società di servizi ambientali; Responsabili uffici tecnici regionali, provinciali e comunali di controllo urbanistico; Responsabili tecnici di impresa,

amministratori pubblici, architetti, Operatori GIS e Geomarketing, Amministratori pubblici, scuole di formazione.

### **RILASCIO ATTESTATO DI FREQUENZA E PROFITTO**

Il CEIDA, **Ente accreditato dalla Regione Lazio** quale soggetto erogatore di attività per la Formazione Superiore e Continua, (accreditamento ottenuto con Determinazione del Direttore della Dir. Reg. "Formazione, Ricerca e Innovazione, Scuola e Università, diritto allo studio" n. G16019 del 23/12/2016, pubblicata sul B.U.R.L. n. 2 del 5/1/17), attesta, per ogni partecipante, le caratteristiche del percorso formativo e quanto di questo è stato effettivamente frequentato, attraverso rilascio degli attestati di frequenza subordinatamente al superamento di una verifica finale attuata mediante questionario a risposta multipla.

### **I MODULO**

#### **DATA**

26 giugno 2023

#### **ORARIO**

9,00 - 14,30

#### **RELATORE**

**Dott. Umberto COSTABILE**

Pianificatore Territoriale

### **PROGRAMMA**

**L'inquadramento del Progetto di fattibilità tecnica ed economica nel processo di programmazione e progettazione dell'opera:** quadro norma codice appalti, la programmazione dei lavori e degli acquisti di beni e servizi, quadro normativo Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica, compatibilità con il quadro normativo europeo, nazionale, regionale e locale, quadro degli aspetti ambientali, le macro-fasi PFTE, il ciclo della programmazione e del progetto.

#### **La "FASE 1 > CHE COSA":**

**Quadro conoscitivo generale e obiettivi dell'intervento:** finalità dirette e indirette dell'intervento, contesto normativo e programmatico, Identificazione dei soggetti portatori di interessi, dibattito pubblico obbligatorio (allegato I.6), individuazione dell'intervento infrastrutturale (Project phase), documento di fattibilità delle alternative progettuali (DOCFAP).

## **II MODULO**

### **DATA**

4 luglio 2023

### **ORARIO**

9,00 - 14,30

### **RELATORI**

#### **Dott. Umberto COSTABILE**

Pianificatore Territoriale

#### **Arch. Michele GIULIANI**

Architetto, Urbanista, formatore e divulgatore scientifico. Svolge attività di ricerca nelle conoscenze esistenti nel campo della pianificazione urbana e del territorio.

### **PROGRAMMA**

#### **Arch. Michele GIULIANI**

**Obiettivi generali di qualità eco-sistemica dell'infrastruttura e analisi esigenziale:** quadro normativo, contenuti e metodologia, inquadramento territoriale, economico e sociale e connessioni con piani e progetti. Analisi del fabbisogno urbano nel contesto territoriale, socio - economico - culturale, tutela caratteristiche territoriali e dei vincoli storico-archeologici, geologici, geotecnici, idraulici, idrogeologici, sismici ambientali, paesaggistici e forestali, individuazione e soluzioni preventive delle interferenze presenti (reti, sottoservizi, etc.), capacità di attrazione capitali privati e istituzionali, casi studio.

#### **Dott. Umberto COSTABILE**

**Obiettivi ambientali e sociali:** sostenibilità ambientale e sociale. Gestione e manutenzione dell'opera pubblica, obiettivi inerenti: invecchiamento e demografia, occupazione e innovazione/conoscenza, crescita PMI e investimenti, economia circolare, fonti energetiche alternative, connettività fisica e digitale, servizi di interesse generale e welfare, formazione. Costi e benefici economici non monetari, Rischi non assicurati e non quantificabili.

**Analisi dei Fabbisogni,** le esigenze qualitative e quantitative del committente, della collettività o della specifica utenza alla quale l'intervento è destinato.

### **III MODULO**

#### **DATA**

12 luglio 2023

#### **ORARIO**

9,00 - 14,30

#### **RELATORI**

##### **Dott. Umberto COSTABILE**

Pianificatore Territoriale

##### **Arch. Michele GIULIANI**

Architetto, Urbanista, formatore e divulgatore scientifico. Svolge attività di ricerca nelle conoscenze esistenti nel campo della pianificazione urbana e del territorio.

#### **PROGRAMMA**

##### **Arch. Michele GIULIANI**

**Quadro esigenziale:** valutazione ex ante dei fabbisogni, contenuti e obiettivi generali; obiettivi strutturali e i fabbisogni della collettività. Esigenze qualitative e quantitative;

**Interazione del quadro esigenziale** con gli strumenti di programmazione del committente. Obiettivi generali da perseguire, con gli associati indicatori chiave di prestazione; monitoraggio delle prestazioni.

**Interazione con pianificazione e tutele:** piani territoriali urbanistici, piani strategici città metropolitane, piani di settore e sociali, Documento Unico di programmazione (DUP).

##### **Dott. Umberto COSTABILE**

**Integrazione con sistemi informativi geografici** (Geographical Information System) e di modelli informativi relativi allo stato di fatto delle aree interessate e delle attività insediabili.

**Integrazione e configurazione di modelli informativi** bi- e tri-dimensionali di carattere urbano o territoriale comprensivi dei piani di cantiere e da modelli informativi che riflettano lo stato dei luoghi e dei cespiti immobiliari o infrastrutturali esistenti.

## **IV MODULO**

### **DATA**

18 luglio 2023

### **ORARIO**

9,00 - 14,30

### **RELATORI**

#### **Dott. Umberto COSTABILE**

Pianificatore Territoriale

#### **Arch. Michele GIULIANI**

Architetto, Urbanista, formatore e divulgatore scientifico. Svolge attività di ricerca nelle conoscenze esistenti nel campo della pianificazione urbana e del territorio.

### **PROGRAMMA**

#### **Arch. Michele GIULIANI**

**Verifica delle alternative progettuali:** Individuazione delle alternative progettuali, scelte tecnologiche nello sviluppo del progetto, scelte modali e le alternative di tracciato per le infrastrutture di trasporto; l'alternativa tra la realizzazione di una nuova costruzione o il recupero di un edificio esistente, riutilizzo di aree dismesse o urbanizzate o degradate, limitazione al consumo di suolo; alternative di approvvigionamento idrico e/o gli interventi per migliorare l'efficienza delle reti di distribuzione, la convenienza sociale delle alternative progettuali.

**Fattibilità tecnica e funzionalità:** aspetti costruttivi e tecnologici, accessibilità ed organizzazione distributiva degli spazi, analisi di rischio e di sensitività, gestione dei rischi nel tempo.

#### **Dott. Umberto COSTABILE**

**Fattibilità finanziaria:** Analisi di convenienza economico-sociale: l'analisi costi-benefici, l'analisi costi-efficacia l'analisi multi-criterio, localizzazione dell'intervento per le opere di nuova costruzione.

**Obiettivi economici e la finanziabilità nella redazione del PFTE:** Sostenibilità finanziaria, struttura dei costi nel tempo, Struttura finanziaria e fiscale nel tempo, metodi e strumenti di gestione informativa digitale delle costruzioni. (allegato i.9), attività tecniche a carico degli stanziamenti previsti per le singole procedure. (allegato i.10)

## **V MODULO**

### **DATA**

25 luglio 2023

### **ORARIO**

9,00 - 14,30

### **RELATORE**

**Arch. Michele GIULIANI**

Architetto, Urbanista, formatore e divulgatore scientifico. Svolge attività di ricerca nelle conoscenze esistenti nel campo della pianificazione urbana e del territorio.

### **PROGRAMMA**

**La "FASE 2 > COME":** DIP Documento di Indirizzo alla Progettazione, Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica (PFTE) Progettazione dell'opera (Design phase), scelte istituzionali e organizzative, scelte finanziarie.

**Principi di urban management:** gli accordi tra pubblico e privato, dimensione economica del progetto, diritti edificatori ed espropriazioni, perequazione e compensazione, Value for Money (VfM). Proposte progettuali ottimizzate a prova di futuro: la valutazione degli effetti della pianificazione urbanistica sul territorio.

**Obiettivi di progetto e soluzioni tecniche:** compatibilità con il quadro normativo e sostenibilità amministrativa tecnico procedurale, riduzione dei rischi da pericoli naturali ed antropici, efficienza energetica, scelte tecnologiche nello sviluppo del progetto, durabilità, manutenzione e gestione dei materiali e dei componenti impiegati, sostituibilità degli elementi tecnici e tecnologici, compatibilità tecnica e ambientale dei materiali, controllabilità delle prestazioni dell'intervento nel tempo, minimizzazione impiego risorse materiali non rinnovabili e massimo riutilizzo delle risorse naturali, riciclaggio circolare, recupero dei rifiuti prodotti dall'attività di realizzazione dell'opera progettata, riduzione del consumo di suolo e rigenerazione urbana, accessibilità. La gestione e manutenzione dell'opera pubblica, degli impianti e dei servizi esistenti; strumenti per la conoscenza e la gestione Gis Bim Integration On Town Planning,